



COMUNE di SANT'ANGELO A SCALA

PROVINCIA DI AVELLINO

Prot. n° 5212 del 20/10/2020

Invito alla presentazione di “manifestazioni d’interesse” e relative proposte di previsioni ed interventi urbanistici finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

IL SINDACO

Premesso che l’Amministrazione comunale ha in corso la redazione della definitiva proposta di Piano Urbanistico comunale (Puc), il cui Preliminare è stato approvato con D.G.C. n. 88 del 27/11/2019
Vista la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
Visto il R.R.C. n. 5/2011;

INVITA

I soggetti di seguito indicati a **manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla formazione Piano Urbanistico Comunale**, mediante la presentazione di proposte di previsioni ed interventi urbanistici, concernenti il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- a) riordino e la razionalizzazione del tessuto urbanizzato;
- b) riordino e la razionalizzazione delle aree produttive esistenti;
- c) qualificazione delle infrastrutture;
- d) individuazione delle modalità e delle progettualità necessarie a rivalutare e sviluppare la funzione degli ambiti produttivi strategici, anche attraverso l'intervento dei privati;
- e) individuazione di aree per le attività terziarie di interesse locale (commercio, servizi alle famiglie e alle imprese, uffici, attrezzature private sportive e ricreative, attività turistiche, etc.);
- f) favorire iniziative anche attraverso la riconversione di preesistenti strutture o di impianti, anche industriali, dismessi;
- g) migliorare la qualità della vita e rispondere alle esigenze dei cittadini che non trovano soddisfazione nell’attuale assetto spaziale e funzionale della città;
- h) g) potenziare le dotazioni di aree pubbliche e servizi ai cittadini (parcheggi; verde pubblico; scuole; attrezzature e locali di uso pubblico; servizi in generale.

Tale avviso ha il fine di promuovere e sviluppare le attività produttive e valutare idee qualificate che, coerentemente con gli indirizzi strategici dell’Amministrazione, possano contribuire a dare valore alle strategie di sviluppo e valorizzazione per il territorio comunale.

Soggetti ammessi alla presentazione di “manifestazione d’interesse”

Possono presentare manifestazioni di interesse:

- Persone fisiche;
- Società, imprese di costruzioni, cooperative edilizie di abitazione e rispettivi consorzi;
- Istituzioni ed enti pubblici, società a partecipazione pubblica;
- Concessionari e gestori di opere e servizi;
- Organizzazioni di volontariato, ONLUS, cooperative sociali e loro consorzi, operatori privati attivi nel settore della ricettività, dello sport, del turismo e del tempo libero;
- Associazioni degli artigiani del commercio, di cooperative, di imprese;
- Proprietari (o aventi titolo) di terreni e/o immobili per i quali sono previsti interventi che risultano ancora non attuati;

AVVISA

che le manifestazioni d’interesse dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di SANT’ANGELO A SCALA entro le 12:00 del giorno 03/11/2020

La manifestazione d’interesse dovrà essere indirizzata al “Comune di SANT’ANGELO A SCALA – UFFICIO TECNICO ” riportando il seguente oggetto: “**Manifestazione di interesse e relative proposte di previsioni ed interventi urbanistici finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC)**”.

L’interesse da parte dei soggetti elencati al precedente punto 1 deve essere manifestato mediante la presentazione di:

1. una “Relazione” accompagnata da una lettera di trasmissione, sottoscritta dal soggetto proponente, che illustri e descriva, anche graficamente, la proposta di previsioni ed interventi urbanistici.
2. Documento di riconoscimento del richiedente;
3. Ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse.

Tale documentazione potrà essere trasmessa:

- tramite consegna a mano, in plico chiuso con indicazione del mittente all’Ufficio protocollo del Comune di SANT’ANGELO A SCALA (AV);
- mediante mezzo postale abilitato, in plico chiuso con indicazione del mittente e riportante l’oggetto su precisato, al seguente indirizzo: santangeloascal.a@inwind.it;
- mediante mezzo di posta elettronica certificata (PEC), in formato pdf non modificabile, con indicazione del mittente e riportante l’oggetto su precisato, al seguente indirizzo:

pec: santangeloasala@asmepec.it

La manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l’Amministrazione Comunale. Pertanto, la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente, né rappresenta alcun obbligo per l’Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell’ambito della redazione della proposta definitiva di PUC.

Il presente avviso viene affisso all’Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale e pubblicizzato mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

Si comunica ai sensi della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è ing. Petrillo Ivano.

Il Sindaco

f.to Carmine De Fazio

